



Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Alicante



Calle Arzobispo Loayza n°5
03003, Alicante.
Tlfno. 965 984 125
En ail:coapi@apialicante.com
Web:
www.apialicante.com

CURSO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS

16 y 17 de Noviembre. Alicante

Duración: 12 Horas – jueves de 9:00 a 14:00 y de 17:00-20:00; viernes de 9:00 a 13:00 horas

Fecha: 16 y 17 de noviembre de 2017

Organiza: Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Alicante

Ponente: Manuel Bermudo Valero

Lugar: COAPI Alicante

Matrícula: 100 € Colegiados API y asociados APIAL
150 € Otros asistentes

OBJETIVO:

Aprendizaje y desarrollo de los métodos de valoración inmobiliaria más habituales, con resolución de casos prácticos, utilizando la legislación y herramientas imprescindibles. Entrega de la documentación necesaria.

Sobre el ponente Manuel Bermudo Valero:

- Presidente del COAPI de Sevilla.
- Ex presidente del Consejo Andaluz
- Arquitecto Urbanista por la ETSA Sevilla
- Experto en Valoración y Tasación Inmobiliaria
- Primer Director del Registro Oficial del Tasadores Inmobiliarios de España
- Profesor Universidad Pablo Olavide de Sevilla
- Ponente en diversos congresos y cursos

PROGRAMA

1. VALORACIÓN POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

- Metodología. Criterios de selección de muestras. Coeficientes de ponderación

2. VALORACIÓN POR EL MÉTODO COSTE DE REPOSICIÓN

- Costes del proceso constructivo
- Coste de reposición bruto y neto
- Coeficiente de Antigüedad

3. VALORACIÓN FISCAL DE LA VIVIENDA

- Valor catastral y coeficientes
- IBI y Plusvalía
- Valor fiscal

4. VALORACIÓN DE SOLARES

- Concepto de solar y edificabilidad
- Método Residual Estático

5. MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS. VALORACIÓN DE RÚSTICAS

- Breve repaso de estas metodologías

6. EXPROPIACIONES. VALORACIÓN DE USUFRUCTOS

- Breve repaso de estas metodologías

CASOS PRÁCTICOS EN TODOS LOS MÓDULOS

INSCRIPCIÓN

Alumno:

Dirección:

Teléfono:

Correo:

Ud. Pertenece a:

COAPI Alicante

APIAL Alicante

Otros

Formas de Pago:

Transferencia bancaria cta.

ESS4-0081-0180-73-0001268737

!! RECUERDA !!

100 € Colegiados API y asociados APIAL

150 € Otros asistentes



PROFESIONALES INMOBILIARIOS